I.Form-D.home-SIOFOK_1.63-1

I - FORM (HUNGARY.Balaton > 63/55 m2 > 1 Rooms)

rsz. 63 / 55 m2 / 1 db

xxxL . 8 dominó 1 12,8 * 5,0 m 63 m2

... csak LERAKOM, TE máris BELAKOD(!) HŰTESZ/FŰTESZ a 'SZÁL' gyufáddal, mert MEGTEHETED... > www.extramobilhazak.hu

*kész dominó ár, de NINCS még > helyis.osztás, ablak, vizesblokk, stb.
22 000 Ft 17 000 +áfa
101 000 Ft /Br m2 80 000 +áfa

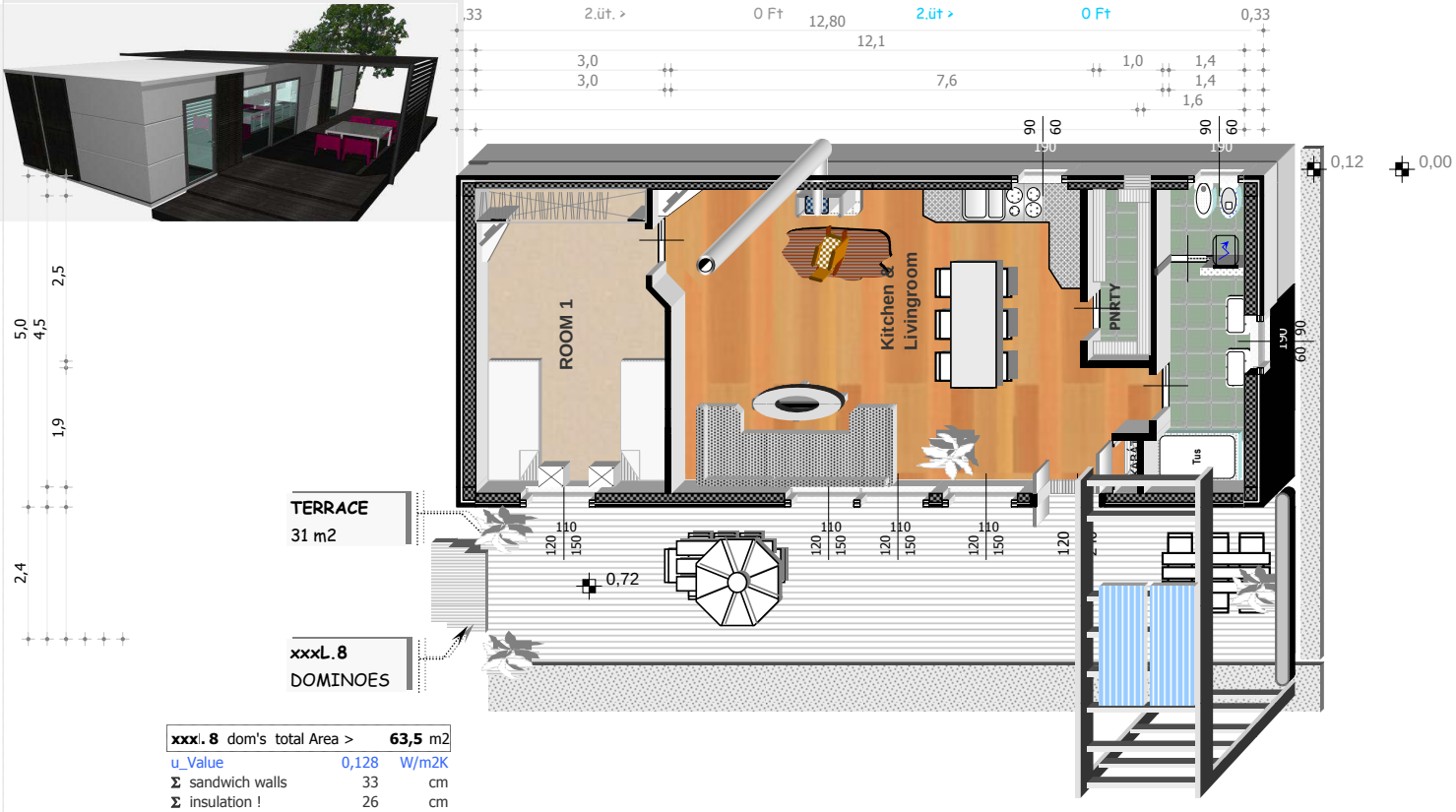
* 'csináld Magad' teljes akciós ár Lapszer. 'szerkezetkész' dominó szett
16 000 Ft 12 000 +áfa
69 000 Ft /Br m2 55 000 +áfa

az ár tartalma és további részletek a 2-3. oldalon! ˇˇ

Σ 63 m2

1.ütem > 6 420 000 Ft
2.üt. > 0 Ft

1.ütem > 4 390 000 Ft
2.üt > 0 Ft



xxxl. 8 dom's total Area >	63,5 m2
u_Value	0,128 W/m2K
Σ sandwich walls	33 cm
Σ insulation !	26 cm
Σ internal height	260 cm
Σ building height	350 cm

Σ LIVING AREA 1	nominal >	54,6 m2	587 sq.ft.
1. BEDROOM - 1	3,0 * 4,5 =	13,5 m2	145 sq.ft.
3. Kitchen & LIVING	7,6 * 4,5 =	33,0 m2	355 sq.ft.
4. BATHROOM	1,4 * 4,5 =	6,3 m2	68 sq.ft.
5. PANTRY		1,3 m2	14 sq.ft.
10. TERRACE	12,8 * 2,4 =	30,72 m2	331 sq.ft.
Σ Area-1 + Terrace		98,3 m2	1058 sq.ft.

apró > ENERGIA mérleg > egy teljes Január - hó

Fűtés Ft-ok:

+20 ° C belső hőm..nél egy átlagos JANUÁR-ban!

Gáz Ft [hónap]	Vill. Ft [hónap]	Fa Ft [hónap]
7 600	15 200	4 100

210 m2 U_W/m2K 0,128 > 2,7 W/m2 > 0,6 kW > 410 kWh

Hatósági U_W/m2K min. előírás > 0,45 > 3,5 -szer JOBB!

És, Ön mennyit fizet egy átlagos Januárban?

Gyártási db szám:		1 db
Tip::xxL . 8 szerk.kész szett		1 db
Telepítés: KINA	HAIMAN szigetek	1 db
cca. Össz m2	63 m2/dominó	63 m2
Szállítás: vagon tétel, cca:	59 m3/dominó	59 m3
TÖMEG cca::	7 974 kg/dominó	8 tonna
Egy rakat tétel:	20 dominó	0,1 rakat
Ország:	KINA	
Régió: HONKONG	HAIMAN szigetek	

Felhasználás: Turisztika: HappyDays Park Apartments

- SWITCH HEIGHT 100 cm
- CONNECTOR HEIGHT 10... 40 cm (2 piece / ROOM)
- további ablak/ajtós FAL a kívánság szerint. HELYE KÖTETLEN

1,24 xxL. 8 . . . . . .

yourself dominoes, dominoes houses

(Dominoes Design & Architect > sby f j enginieer HUNGARY > tel: +36 30 275 2235)

Személyes blokkˇˇ: nem KÜLDHETŐ TOVÁBB! *(DO NOT COPY)*

* további exluziv D.házak letöltés > http://www.extramobilhazak.hu/dominohazak/

‹ ÖKO Bautechnik **Green Energy System** ›

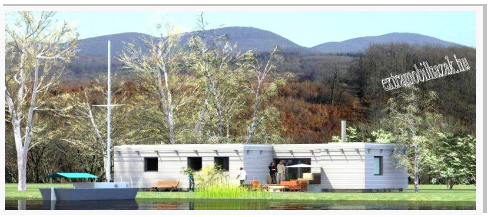
ÖSSZEVETÉSEK

... ha ebben is gondolkodsz

1/2 modul

2,5	1,250
3,5	1,167
4,5	1,125
5,5	1,100
6,5	1,083
7,5	1,071
8,5	1,063
9,5	1,056
10,5	1,050

'KULCSKÉSZ' kivitel ›



'szer. MAGAD' várható megtak. ›

xxxL.8 63,5 m2

Irányár:

"kész" Dominó árak (helyis. osztás nélkül)

21 313 €	Dominó ÁR	/ház	/m2	Ft	Ft/m2
Σ		21 313 €	336 €	6 400 000	101 000

NINCS különbség		
csak kamion [domin/db]	1	db
	1	db
telephelyi/helyszíni	1	db
helyszíni	1	db

különbözet ›			
	6 863 €	2 100 000 Ft	32 000 Ft/m2

Telepítésszint kialakítás:		
Helyszínre szállít. (km függő)		
- útvonalengedély		
- daruzás		
gyártói telepítés/install.		

Irányár:

"szer. Magad' árak (helyis. osztás nélkül)

14 450 €	Dominó ÁR	/ház	/m2	Ft	Ft/m2
Σ		14 450 €	228 €	4 340 000	69 000

NINCS különbség		
bármilyen tgk	1	db
	-	db
	-	db
	-	db

többet

MI AZ AMI ALAPVETŐEN BEFOLYÁSOLHATJA A végleges KULCSKÉSZ ÁRAT?

NÉZZÜNK KICSIT BELE:

- a fent közölt kulcskész árnak sajnos nem tartalma, mert értelmetlen előre kalkulálni több EZER családi házat, a közel 20 éves tapasztalatunk szerint rendre EZ elveszett munkabefektetés volt, mivel szinte minden esetben, minden vásárló más-más méreteket, ablakot, ablakokat stb. kért, így virtuálisan ugyan 'kulcskész' az ár és minden dominó árában tételesen szerepel a külső-belső burkolás, felület kezelés, beleértve a tető és minden tartozékát, a főfalakat, a mennyezetet és a padlót is, ez minden dominónak akárhány helyiségre is osztjuk a végén alapvetően szükséges tartozéka, de nem tartalmaz(hat) helységosztásokat, nyílászárókat, azok ép. gépész és további tartozékait.
- tájékoztatásul elmondható általánosságban, hogy egy-egy helyiségosztás miatti további költség növekmény a helyiség méretétől és funkciójától függően (pl. más egy csupa szerelvény fürdőé egy egyszerű szobához mérten) 120... - 300 eFt közé esik rendre a tételes személyre szabott kalkulációk után.

TEHÁT ALAPVETŐ BEFOLYÁSSAL BÍR:

1. a helyiségek száma (a méret, válaszfal szükséglet, ablak(ok) méret, ajtó(k) méret, burkolatok...)
2. ép. gépészet (lámpahely szám + kapcsolók, konnektorok száma, fürdő(k) - mosdó(k), külön toalett, víz szennyvíz csatlakozások + szerelvények)

3. kisebb mértékben a szükséges dominók száma (legkedvezőbb ár a legnagyobb egy-dominó, az is igaz, hogy egy épület minél tagoltabb és nem egy "kocka" vagy "téglány" formátum, annál elegánsabb és számtalan lehetőséget teremt egy pációnak, intim terasznak, balkonnak és nem utolsó sorban a szomszédos telekhatár felé egy páció/terasz/balkon megteremti a lehetőséget, hogy a szomszédos telekhatárra merőlegesen a "beugró" felé is lehet Nappali vagy szoba ablakokat üvegfelületeket elhelyezni és ez nagyszerű további extra lehetőség (lásd: OTÉK vonatkozó rendelkezése).

** Amikor döntesz, ezeket érdemes előtte átgondolni, de meg is beszélhetjük részleteiben, a döntés a Tiéd!...*
Mi csak esetleg javasolunk EZT-AZT...

HA A SZERELD MAGAD IS szóba jöhet › Összehasonlítások:
CSAK ár szempontból a 'kulcskész' és 'szereld Magad' konstrukció lehetséges megtakarításai között:

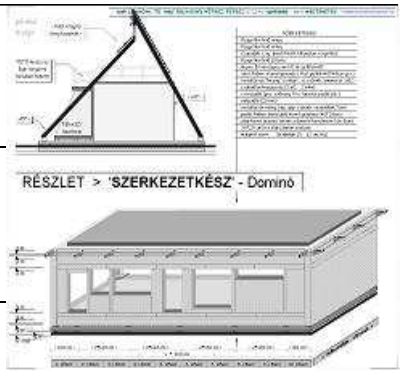
Összehasonlítások ár szempontból a 'kulcskész' és 'szereld Magad' konstrukció lehetséges megtakarításai között:

- mindkét esetben a műszaki szint tárgyalása a külső belső burkolások, összeépítésekig terjedhet ki mivel a válaszfalak és helyiségosztások, ablakozások-, ajtók-, világítás és dugaljak-, víz- szennyvíz rendszerek-, fűtő testek stb. ma még nem ismertek, azt mind két esetben a konkrét megrendelés alakítja ki!

'kulcskész'	azonosságok/különbségek		'önerős szereld Magad'
Járulékos költségek		**megtakarítás**	
Közúti Kht. útvonal engedély(ek)			Közúti Kht. útvonal engedély(ek)
1-több a dominók számának függvényében	elmarad	15-20 eFt/dominó	nincs, mivel lapszerelt, nincs méret korlát
ügyintézés(ek)	elmarad	15eFt	nincs ügyintézés
daruzás(ok)			daruzás(ok)
1... -több dominó > telephelyen a kamionra	elmarad	15 eFt/dominó	nincs, lapszerelt (kézi felrakodás)
1... -több dominó > telepítőszintre a bedaruzás	elmarad	25-40 eFt/dominó	nincs, lapszerelt (kézi lerakodás)
közúti kamion szállítás(ok)			közúti kamion szállítás(ok)
1... -több dominó > közút (km díj)	nem kell kamion, lehet bármi	tgk/út különb.	1- több dominó > általában 1 rakat és sima tgk
Társaság felé			**Társaság felé**
1... -több dominó(k) 'kulcskész' alapára	első igazán nagy különbség	30-48 eFt/m2	1... -több dominó(k) egyszeri/lapszerelt szett ár
1... -több dominó(k) dominónkénti installáció, helyszínre útidő, helyszíni óradíjas munkák	elmarad	120-240 eFt	nincs költség, elmarad
dominó ház telken belüli közmű bekötések	elmarad	5-12 eFt/dominó	nincs, saját vagy helyi iparos szakmunkák
1... -több külső homlokzati-, belső főfalak menti, mennyezet és padló burkolások, de itt még egytér ára, helyiségosztások nélküli			ez nyújt fedezetet a túloldali készültségi fokra (2. nagy, igen nagy 'fogás')
ép. gép szerelés nélkül, az mindig igény szerinti			ép.gép.szer. nélkül, itt az Ft a kulcskészben sincs még
- belső épületgépészeti szerelések (víz-szennyvíz, villany, légtechnika, stb., alapvezetékek szerelvények, szerelvényezések. Igény függő, előre, az igény ismerte nélkül előre nem kalkulálható	becsült különbözet 50%	cca. 100 - 150 eFt/dominó	- saját munkás vagy külső iparos > belső épületgépészeti szerelések + anyagok. Igény függő, Te döntöd el...
HELYISÉG OSZTÁSOK: az igény nem ismert. Nem tudni előre az ablakok számát, karnisokat, a válaszfalak mennyiségét (falbordák, gipszkarton > hő-hangszig. stb.), a helyiségek beltéri ajtói számát, a plusz helyiségek ablak és tartozékai igényét, a helyiség osztások szerinti fűtőberendezések igényét, vezetékét, világítótestek -konnektorok számát stb. stb. stb.	becsült különbözet 30-50%	helyiségenként átlagosan kb. 100 - 140 eFt/helyiség	HELYISÉG OSZTÁSOK: a munkálatok saját munkák, az anyagköltség saját beszerzés + anyag fajták választéka is szabadon gazdálkodható/irányítható (4. nagy fogás)

ÖSSZEGEZVE: az elmaradt szállítási-, daruzási és egyéb költségek, valamint a várható 3-6... max. 7 hetes munkánk "gyümölcse" egy dominós háznál is milliós, több dominósnál 90 m2 kürül/felett akár 3... 7 milliós megtakarítást eredményezhet a mérettől, az ablakok/ajtók számától a belső gépészeti igénytől a helyiségek számától függően.

FELTESZEM A KÉRDÉST, persze, csak ha ezt felvállalod > MEGÉRI?



* szerk.kész > 'szer. Magad, fele Marad' akciós dominók helyszíni SZERELÉSI ábrás bemutató LETÖLTÉSE >>>

http://www.extramobilhazak.hu/dominohazak/

‹ ÖKO Bautechnik **Green Energy System** ›

gyorshazak.extramobilhazak.hu

TECHNICAL DATA:

TECHNIKAI ADATOK

	TÍPUS	RÖVID OLDAL [m]	HOSSZÚ OLDAL [m]	BELSŐ MAGASSÁG [m]	SZÁLLÍTÁSI MAGASSÁG [m]	ÉPÜLET - ÉPÜLETRÉSZ MAGASSÁG (TELEPÍTETT) [m]
1.	**S** típusú dominó	**2,5** *(2,46)*	(általánosan > n * 1,60m) . 3,20 - 4,80- 6,40 - 8,00 - 9,60 - 11,20 - 12,80 - 14,40 - 16	2,64	3,40 ill. szer. Magad: 0,28 fektetve és/vagy 2,56 állítva	3,70... 3,80 . **Pv. VONAL**: rendezett terepszint felett cca. 12 + 64 cm
2.	**M** típusú dominó	**3** *(2,96)*				
3.	**L** típusú dominó	**3,5** *(3,46)*				
4.	**xL** típusú dominó	**4** *(3,96)*				
5.	**xxL** típusú dominó	**4,5** *(4,46)*				
6.	**xxxL** típusú dominó	**5** *(4,96)*				
7.	**ANGOL ABLAK MODUL** [U-forma]	0,80	1,60	2,36	0,8	2,9... 3,0
8.	**KAPCSOLÓ - BŐVÍTŐK**	1,60	0,06 - 0,66 - 1,32 2,5-; 3-; 3,5-; 4-; 4,5-; 5	2,64	0,28	–
9.	**SAROK PILLÉREK (NÉVLEGES)**	0,33 *(0,28)*	0,33 *(0,28)*	3,12	0,3*0,3	_

*Campany's Life 1995... 97 tuday

www.extramobilhazak.hu/a-profil.html

EGYÉB TECHNIKAI ADATOK

$U_{\text{fal födém tető}}$ > HŐÁTBOCSÁTÁSI TÉNYEZŐ (min. érték, ILLETVE jobb mint	0,128	W/m2K
HŐSZIGETELÉS min. VASTAGSÁG RÉTEGEN BELÜL	26	CM
- SZENDVICS FAL VASTAGSÁG	33	CM
- SZENDVICS PADLÓ.FÖDÉM VASTAGSÁG	35	CM
- SZENDVICS MENNYEZETI FÖDÉM + független TETŐ SZERK. VTG	46	CM
NATÚR, SZERELT TÁRCSALEMEZES STATIKAI VTG.	28	CM

- **TELEPÍTÉS:** 12 cm KIEMELÉS a TEREPSZINTBŐL és MIN. 10; MAX. 14CM TÉRBETON, MÉRETFÖGGŐ (+ 20... -25CM KAVICSÁGY)		
- a TÉRBETON KERÜLETI MÉRETE TELJESEN AZONOS a TELEPÍTENDŐ DOMINÓ KÜLSŐ MÉRETÉVEL, + 12 CM KIEMELÉSSEL a RENDEZETT TEREPSZINTBŐL	–	–
- a GAZOSODÁS/VÍZFELVERŐDÉS/HÓ LERAKÓDÁS OKÁBÓL KÖRBE EGY JÁRDALAP, vagy 5-7CM-re KIEMELT 40-65CM SZÉLES KIS BETONSZEGÉLY, esetleg JÁRDA JAVASOLT...		
- EGYEDI KÉMÉNY TÍPUSA: Fi 30CM, 4,8M össz MAGAS szerelt KÉMYÉMY	4,5 m	4kW

** a változtatás és minden egyéb jog fenntartva!

Hivatkozások:

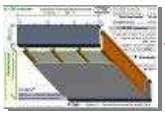
pl. DOMINÓ (I.ütem) ›

TÍPUS http://www.extramobilhazak.hu/dominohazak/

˘˘ Bővítő dominók

xxL . 9 www.extramobilhazak.hu/v-arak.00-szereld-
xL . 9 www.extramobilhazak.hu/v-arak.00-szereld-
L . 9 www.extramobilhazak.hu/v-arak.00-szereld-magad.html#l9
M . 9 www.extramobilhazak.hu/v-arak.00-szereld-
S . 9 www.extramobilhazak.hu/v-arak.00-szereld-magad.html#s9

Hőveszt. számító www.extramobilhazak.hu/u-ertek_kalkulator.html#2
Euró/Ft átváltó www.extramobilhazak.hu/valuta/valutaconverter.htm



Passzívház szintű szig.? Min. 26cm a rétegben?
(NO hőhíd? NO m2 korlát?) **LÁSD a fotót˘˘**
www.extramobilhazak.hu/mernokszerkezet-passzivelem-info.html#2kep

DOMINO Desing:
(sby f j builder engineer, physicist building)

Néhány fontos Weboldal

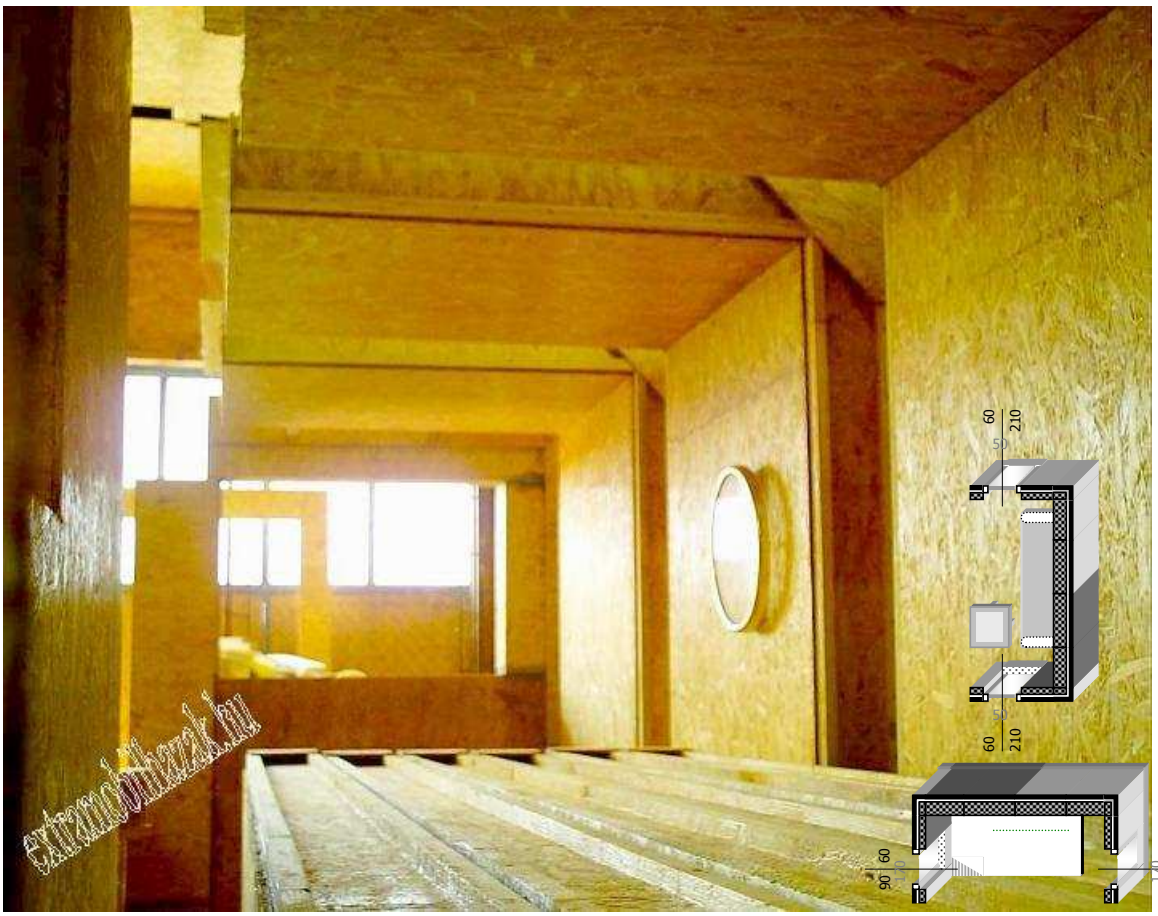
TELEPÍTŐszint, térbeton ˘˘
www.extramobilhazak.hu/egyszerutelepites1.html
ÁLTALÁNOS felszereltség ˘˘
www.extramobilhazak.hu/altalanos.felszereltseg.html
ALKALMAZOTT anyagok ˘˘
www.extramobilhazak.hu/alkalmazottanyagok.html
Tervgaléria/UNICO/ ˘˘
www.extramobilhazak.hu/Galleries/G.UNICO/index.html

*** Ált. Szerz. Felt. [ÁSZF] (határidők, szállítás, fizetés)** ˘˘ [FONTOS: olvass EL]
www.extramobilhazak.hu/v-arak-ASZF.html
* VALUTAKonverter [NAPI euró / Ft átszámító]
www.extramobilhazak.hu/valuta/valutaconverter.htm

www.extramobilhazak.hu/valuta/valutaconverter.htm

Lehet amerikai stílusban körkörösen, vagy csak egy részén **"csak beszúrom a konzolt, ráhelyezem a kész tornác elemet"** *(160*130cm/elem)* módszerrel azonnal használatba venni. NEM KELLÜNK HOZZÁ!
- Ugyan így pergola elemek is. Ahhoz sem kellünk, meg kell rendelni, haza vinni, helyre tenni és örülni az alkotásnak...

Gyors infó: sby f j (+3630 275 2235; Skype: fransis69)
SKYPE: fransis69



Kedves "szereld Magad, fele Marad"

a fotón egy előkészített szereld magad csomagot látsz:

- az angol ablak Ú formátumába van belehelyezve tárolva az élére állított födémek egy rész.
- A végén egy 60/90-es ablak helyét az un. ablak kávát látja, itt wardróbnak lesz majd az installáció (telepítés) után a megvilágítása szellőzése, ez egy 6m akasztóst rejtő nagy wardrób lesz.
* Egy részében kandalló, más részében ebédlő és a harmadik részben egy előszoba foglal majd helyet.
* Ennek az összetett hossza 9,60m a végfalakkal együtt!
A nagy lényege, hogy így nem kellet még egy dominót beruházni a megrendelőnek.
Itt még nem 33cm a fal vtg. 11cm-rel kevesebb, csak 22cm a burkolással együtt...

---

* Angol ablak, mint egy külső erkély, csak a dominó oldalából ágazik ki, önálló életet él...
- A lényeges különbség, hogy van független tetője és falai...
Padló vonala 7-8cm-rel magasabb.
A mennyezeti síkja 33cm-rel lejjebb van.
- Igen izgalmas külső és belső teret produkál, döbbenetesen fantasztikus.

** Az angol építészek remeke, innen a neve is...

xxxL.5 DOMINÓ
[5x8,00 > 40 m2]
HEGYVIDÉKEN ...

* Megjegyz.:
xxxL.10 a legnagyobb DOMINÓNK (5*16m > cca. 80m2)

Gyors infó (sby f j): +3630 275 2235
Skype: fransis69

3 DOMINÓS exluziv MODULÁRIS DOMINÓHÁZ
VÍZPART közelében...

BALRA: **xxxL.6 DOMINÓ**
[5x9,6 > 48 m2]
KÖZÉPEN HÁTUL: **xxxL.5 DOMINÓ**
[5x8,0 > 40 m2]
JOBBRA: **L.4 DOMINÓ**
[3,5x6,4 > 22 m2]

SUM cca. 110 m2

http://*www.extramobilhazak.hu/Galleries/G.UNICO/*